



IMPORTANT!
MONTEREY COUNTY OFFICE OF EDUCATION PUBLIC HEARINGS!
PETITION TO TRANSFER TERRITORY FROM NMCUSD TO LAGUNITA SD
Topic: Projected Territory Transfer Fiscal Impacts

Summary

The District will be impacted by the proposed transfer of territory though the loss of operation and facilities funding and opportunities. The magnitude of this impact over a 30 year time frame is preliminarily estimated to be as follows:

<u>Projected Territory Transfer Fiscal Impacts</u>	
Loss of Operational Revenues - LCFF	\$ 4,361,333
Loss of Operational Revenues - Other	TBD
Loss of GO Bond Taxes	158,630
Loss of Developer Fees	<u>67,678</u>
Total Projected Fiscal Impact Estimate	<u><u>\$ 4,587,641</u></u>

The projections reflect cumulative impacts over a 30 year period under certain demographic and development assumptions.

This preliminary estimate is believed to be conservative; however, further examination may reveal certain assumptions to be erroneous. Additionally, the above estimate does not fully account for opportunity loss or the complexities which the District would incur if a transfer of territory is permitted. Furthermore, the preliminary analysis conducted does not explore alternatives based upon a review of what might make sense for areas surrounding the territory proposed for transfer. Finally, the estimates derived do not account for the history of prior territory transfers or what sort of a precedent this would set for potential future requests from a similar “small” group of parcels, each of which individually may appear modest, but in aggregate may present serious challenges to stable operations for the District.



IMPORTANTE!

CONDADO DE MONTEREY OFICINA DE EDUCACIÓN AUDIENCIAS PÚBLICAS!

TANSFERENCIA DE TERRITORIA DE NMCUSD A LAGUNITA SD

TEMA: Impacto Fiscal Debido a la Transferencia de Terrenos

EL Sumario

El Distrito Escolar del Condado Norte de Monterey recibirá un impacto económico con la propuesta de transferencia de terrenos al distrito Lagunitas debido a la pérdida de fondos de operación e instalaciones. La magnitud del impacto de la pérdida económica se ha estimado de la manera siguiente:

Impacto Fiscal Debido a la Transferencia de Terrenos	
Pérdida de Fondos Operativos – LCFF	\$4,361,333
Pérdida de Fondos Operativos- Otros	Se Determinaran en el futuro
Pérdidas de Impuestos por Bonos Generales de Obligación	158,630
Pérdida de Cargos a Constructores	67,678
Estimado Total Proyectado del Impacto Fiscal	\$ 4,587,641

Estas proyecciones reflejan el impacto acumulado en treinta años bajo ciertas condiciones demográficas y suposiciones de desarrollo de las parcelas.

Se cree que este estimado preliminar es conservador; sin embargo, futuros análisis podrían revelar que ciertas suposiciones estuvieran equivocadas. Además, los estimados en el cuadro anterior no cuentan las oportunidades perdidas o la complejidad en las cuales el Distrito Escolar del Condado Norte de Monterey pudiera incurrir si la transferencia de terrenos es permitida. Añadiéndose a esto, el análisis preliminar conducido no explora alternativas basadas en una revisión de lo que podría tener sentido para las áreas rodeando el territorio propuesto en la transferencia. Finalmente, los estimados derivados no incluyen la historia de terrenos transferidos anteriormente o la clase de precedente que tomar esta decisión provocara al permitir transferencias de pedidos de pequeños grupos de parcelas en el futuro, cada uno de los cuales en su individualidad parecerían modestos, pero que al sumarlos pudieran representar un serio desafío para la estabilidad fiscal del Distrito.